

Республика Казахстан
ТОО «АБС-НС»
ГСЛ №000647

Рабочий проект

«Строительство пристройки-склада для размещения товарно материальных ценностей (ТМЦ) к Комплексу по производству бутилированной артезианской питьевой воды (газированной и без газа) и безалкогольных газированных напитков в Восточно-Казахстанской области, Зайсанском районе, в 0.5 км восточнее села Дайыр»

Месторасположение: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, Дайыровский с/о. с. Дайыр

Том I Книга1

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

03/03-25-ПП

Директор ТОО «АБС-НС»

Главный инженер проекта



Айбекулы М.

Уркимбаева Б.Б.

**г.Усть-Каменогорск
2025 г.**

**Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство объектов
производственного назначения**

Форма Ф-1

Заказчик ТОО «ARNNA MINERALS» Разработчик ТОО «АБС-НС» Источник финансирования ТОО «ARNNA MINERALS» Место расположения Республика Казахстан, ВКО, Зайсанский район, Дайыровский с/о, с Дайыр	Наименование проекта (рабочего проекта) «Строительство пристройки- склада для размещения товарно материальных ценностей (ТМЦ) к Комплексу по производству бутилированной артезианской питьевой воды (газированной и без газа) и безалкогольных газированных напитков в Восточно-Казахстанской области, Зайсанском районе, в 0.5 км восточнее села Дайыр»	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам. 1. Задание на проектирование от 16 апреля 2024 года, утверждённое Заказчиком
Перечень основных зданий (объектов): Эскизные графические материалы (генплан или схема)		
		

Технико-экономические показатели

Площадь территории согласно акта на землю - 7,2700 га
 Площадь проектирования - 423,82 га
 Площадь проектируемой застройки - 123,82 м²
 Площадь проектируемого покрытия - 300га

Сметная стоимость строит. - тыс.тг
 - СМР - тыс.тенге
 - оборудование - тыс.тенге
 - прочие - тыс.тенге
 Продолжительность строительства - мес

Дополнительные сведения, в том числе:

Назначение - производственный склад

Состав рабочего проекта:

Том 1. Книга 1. Паспорт проекта (ПП)
 Том 1. Книга 2. Общая пояснительная записка (ОПЗ)
 Том 1. Книга 3. Проект организации строительства (ПОС)
 Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения (АС)
 Том 2. Альбом 2. Конструкции железобетонные (КЖ)
 Том 2. Альбом 3. Конструкции металлические (КМ)
 Том 2. Альбом 4. Отопление и вентиляция (ОВ)
 Том 2. Альбом 5. Электрооборудование и освещение (ЭО)
 Том 2. Альбом 6. Технологические решения (ТХ)
 Том 2. Альбом 7. Генеральный план (ГП)
 Том 3. Раздел «Охрана окружающей среды» (РООС)
 Том 4. Сметная документация (СД)

Сведения о природно-климатических условиях:

- климат района резко континентальный;
- ветровой район IV;
- снеговой район III;
- нормативная ветровая нагрузка - 77 кг/м² (0,77 кПа);
- нормативная снеговая нагрузка - 150 кг/м² (1,5 кПа);
- сейсмичность района - 8 баллов;
- сейсмичность площадки строительства - 8 баллов;
- коэффициент надежности k=0,95;
- уровень ответственности здания - II (нормальный) по ГОСТ 27751-2014

Класс по функциональной пожарной опасности Ф5.2.
 Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – В1.

Конструктивные решения и характеристики основных зданий

Размер здания в плане (в осях): 4х30.
 Каркас здания, несущие конструкции - стальные.
 Фундаменты - из монолитного железобетона.
 Наружные стены - стеновые трехслойные сэндвич-панели толщиной 100 мм
 Раскладка панелей здания - вертикальная.
 Кровля здания - двускатная, сэндвич-панели толщиной 150 мм.
 Дверные проемы из стальных гнутых замкнутых квадратных профилей

Должность и Ф.И.О. руководителя

Должность и Ф.И.О. ответственного
за составление паспорта



Айбекулы М.

Уркимбаева Б. Б.